

*/ Business*

**Lolland-Falster**

HANDLEPLAN 2025

# TILTRÆKNING AF VIRKSOMHEDER OG INVESTERINGER

---



## Indledning

---

Business Lolland-Falster arbejder gennem Invest in LF med at tiltrække, fastholde og udvikle danske og udenlandske investeringer på Lolland-Falster. Business Lolland-Falster er Lolland og Guldborgsund kommuners investeringsfremmeorganisation. Investeringsfremmeindsatsen er reguleret af partnerskabsaftalen med kommunerne, og handleplan for tiltrækning af virksomheder og investeringer sætter retningen for Business Lolland-Falsters indsats.

Som en del af indsatsen samarbejder Business Lolland-Falster med et bredt netværk af partnere i ind- og udland. Gennem et tæt samarbejde med Udenrigsministeriet og deres investeringsfremmeorganisationer Invest in Denmark og Copenhagen Capacity trækker Business Lolland-Falster på en betydelig viden og repræsentation på en række internationale markeder. Derudover har Business Lolland-Falster et bredt netværk af projektudviklere, mæglere og investorer nationalt såvel som internationalt.

Det brede netværk og en stærk salgs- og markedsføringsorganisation giver en ideel platform til at tiltrække og udvikle investeringer og arbejdskraft i kombination med indgående markedskendskab, netværk, kulturel forståelse og sektor-kompetencer. Business Lolland-Falster samarbejder også med nationale klyngeorganisationer og internationale vidensinstitutioner, der sikrer den nødvendige kompetence til også at arbejde med teknologi- og videnstunge virksomheder.

Business Lolland-Falster tilbyder i samarbejde med kommunerne en one-stop løsning, hvor alle kompetencer fra såvel myndigheder, uddannelsesinstitutioner og arbejdsmarkedsområdet er repræsenteret. Det sikrer interesserede virksomheder og investorer en hurtig og relevant service. Derudover får de kendskab til og forståelse af de specifikke udviklingsmuligheder samt overblik over rammevilkårene for at udvikle og drive en virksomhed.

# Forord

---

Vores verden er i forandring. Geopolitik, regionalisering, globalisering og handelspolitik skaber både muligheder og udfordringer på Lolland-Falster. Nogle brancher trives, mens andre udfordres. Handelsmønstre ændres, ligesom virksomhederne får et større fokus på robusthed i forhold til deres forsynings- og værdikæder.

Lolland-Falster er forandret. Om få år åbner den faste forbindelse til Tyskland. Det vil skabe nye vækstmuligheder for erhvervslivet og turismen, som kan tiltrække nye virksomheder, arbejdskraft og investeringer til Lolland-Falster. Det sker allerede nu.

Samtidigt er Lolland-Falster ideelt placeret til at blive et knudepunkt for den grønne omstilling. Regionen byder allerede på stærke energiklynger inden for vedvarende energi og grøn teknologi, og den stigende efterspørgsel efter bæredygtige løsninger åbner op for et væld af investeringsmuligheder. Fremtidens vækstområder inden for vindenergi, solenergi, energieffektivitet, industri og bæredygtig fødevarerproduktion kan få grobund her.

Turisme er et andet centralt område med betydelige potentialer for investeringer. Med sin natur, kyststrækninger, kulturelle tilbud og nærhed til internationale markeder kan Lolland-Falster udnytte den forventede stigning i rejseaktiviteten som følge af Femern Bælt-forbindelsen. Der er muligheder for at udvikle nye turistfaciliteter, overnatningssteder og oplevelsesattraktioner, som kan tiltrække både danske og udenlandske besøgende. Bæredygtig turisme, der værner om områdets naturlige og kulturelle ressourcer, vil kunne sikre langsigtet vækst og styrke regionens brand som en førende destination i Danmark.

Permanentgørelse af tunnelementfabrikken er en anden vigtig udvikling, der muliggør udviklingen af en europæisk industrihub med optimale havnefaciliteter og positionerer området som et attraktivt investeringsområde i Østersøregionen.

Selvom virksomheder med hovedsæde udenfor vores landsdel kun udgør en lille del af det samlede antal virksomheder på Lolland-Falster, står de for en betydelig del af jobskabelsen og værdiskabelsen i den private sektor. Samtidigt er det afgørende, at det er de rigtige investeringer, der styrker Lolland-Falster på den lange bane og dermed sikrer vækst og velstand i mange år frem.

Med denne handleplan opprioriterer vi indsatsen og prioriterer, hvilke typer investeringer vi ønsker at tiltrække til Lolland-Falster.

*Bestyrelsen for Business Lolland-Falster*

# Opsummering

---

Business Lolland-Falster arbejder med at tiltrække virksomheder, arbejdskraft og investeringer, der gør Lolland-Falster mere robust og gør det til et mere attraktivt sted både at bo, leve og arbejde.

Handleplanen har tre hovedindsatser, der sætter retningen og prioriterer indsatsen.

1. Tiltrækning af virksomheder og investeringer afledt af Femern Bælt-forbindelsen, og de muligheder den skaber på kort og lang sigt.
2. Tiltrækning af virksomheder, der medvirker til at accelerere den grønne omstilling og energitunge virksomheder, der kan få gavn af den grønne energi.
3. Tiltrækning af virksomheder og investeringer, der kan udvikle vores turismeområder og byer til gavn for både turister og borgere.

## MÅLSÆTNINGER

Business Lolland-Falster og kommunerne har i fællesskab fastlagt ambitionerne frem mod 2030. Målsætningerne er fastlagt gennem partnerskabsaftalen og udgør 15 milliarder kroner i nye investeringer og 7000 arbejdspladser i 2030. 2023 og 2024 har vist, at Lolland-Falster er godt på vej.

### MÅL

1. Vækst i antallet af nye virksomheder og direkte arbejdspladser (for virksomheder og investeringsprojekter skal 3 ud 4 være i de prioriterede målgrupper).
2. Vækst i antallet af investeringsprojekter og afledte job i byg og anlæg.
3. Tilfredshed med aftercare-indsatsen gennem en årlig tilfredshedsanalyse blandt investorer og etablerede virksomheder.

# 1. Tiltrækning af virksomheder og investeringer afledt af Femern Bælt-forbindelsen, og de muligheder den skaber på kort og lang sigt

---

Den kommende Femern Bælt-forbindelse åbner op for betydelige vækstmuligheder for Lolland-Falster. Som et af de største infrastrukturprojekter i Europa skaber Femern Bælt-forbindelsen allerede nu stor national og international interesse. Den massive opgradering af transportnetværket mellem Skandinavien og Centraleuropa giver Lolland-Falster en strategisk vigtig placering. Med permanentgørelse af tunnelementfabrikken, udlægning af nye erhvervsarealer samt en af Nordeuropas mest attraktive havnefaciliteter åbner det muligheden for at etablere en række erhvervshubs, der kan skabe et industrielt centrum centralt placeret mellem Skandinavien og Centraleuropa og et nyt erhvervsfyrtårn i Østdanmark.

Lolland-Falster får en strategisk placering, hvilket gør regionen attraktiv for en række sektorer, især logistik, transport og fremstillingsindustrier. Regionen har potentiale til at blive et vigtigt knudepunkt for internationale forsyningskæder, da kortere transporttider og forbedrede logistiske løsninger vil tiltrække både danske og udenlandske virksomheder. Denne mulighed skal udnyttes ved at etablere infrastruktur, erhvervsklynger og partnerskaber, der støtter op om regionens udvikling som nyt erhvervsfyrtårn i Østdanmark.

## AKTIVITETER

### Erhvervshubs

Understøtte kommunernes udlægning og etablering af nye og eksisterende erhvervsparker. Herunder gennemføre nationale og internationale salgs- og markedsføringsaktiviteter, der understøtter tiltrækning af virksomheder og investeringer.

### Partnernetværk

Fortsætte den nuværende partnerstrategi med udviklere, mæglere og erhvervsorganisationer nationalt såvel som internationalt. Sikre et tæt samarbejde med Udenrigsministeriet herunder Invest in Denmark og Copenhagen Capacity samt deres repræsentationer på de internationale markeder. Opbygge tætte relationer til de nationale klyngeorganisationer samt udviklere og mæglere, der kan medvirke ved etableringen af nye virksomheder.

### Permanentgørelse af tunnelementfabrik og afledte arealer

Understøtte kommunerne i arbejdet med permanentgørelse af tunnelementfabrikken samt udvikling af relaterede arealer. Herunder løbende præsentere mulighederne for virksomheder, investorer og øvrige interessenter nationalt og internationalt.

### Afsøge muligheden for etablering af multimodal transporthub

En kombination af både vej-, tog,- og havnetrafik kan sikre etableringen af Lolland-Falster som et centralt knudepunkt for europæiske og skandinaviske forsyningskæder. Dette inkluderer opgraderinger af jernbaneforbindelser, lastterminaler og havnefaciliteter, så de kan håndtere større godsvolumener effektivt.

### Etablering af en Lolland-Falster aftercare-indsats.

Indsatsen målrettes virksomheder og investorer, der har truffet beslutning om investering eller etablering på Lolland-Falster. Indsatsen etableres for at sikre overgangen fra modtagelse og etablering til drift. Samtidig med at fokus i denne fase rettes mod nye investorer, sikrer indsatsen, at den nytilkomne får en god forretningsmæssig start på Lolland-Falster.



## 2. Tiltrækning af virksomheder, der medvirker til at accelerere den grønne omstilling og energitunge virksomheder, der kan få gavn af den grønne energi

---

Med klimakrisen øverst på den globale dagsorden er den grønne omstilling blevet en kritisk prioritet for både erhvervsliv og regering. Lolland-Falster har en unik position til at bidrage væsentligt til Danmarks og Europas grønne omstilling. Regionen har allerede en stærk infrastruktur indenfor vedvarende energi, men der er et stort potentiale for at udvide den sektor yderligere med investeringer i grøn teknologi, energilagring samt energitunge virksomheder, der kan anvende grøn energi i deres produktion. Lolland-Falster har en unik mulighed for at udvikle positionen som grøn foregangsregion og dermed bidrage til at fremme vedvarende energi, energieffektivitet og mindske afhængigheden af fossile brændstoffer, øge forsyningsikkerheden og reducere CO<sub>2</sub>.

### AKTIVITETER

#### Grønne erhvervsklynger

Arbejde med udviklingen af grønne erhvervsklynger. Nakskovområdet rummer et særligt potentiale, men også Rødbyhavn og erhvervsparkene ved afkørsel 43, 44 og 48 har potentialer, bl.a. ved etablering af grønne logistikcentre samt større datacentre.

#### Markedsføring

Positionere Lolland-Falster som grøn foregangsregion og foretage opsøgende salgs- og markedsføringsaktiviteter i ind- og udland.



### **3. Tiltrækning af virksomheder og investeringer, der kan udvikle vores turismeområder og dermed øge kundeunderlaget i vores byer til gavn for både turister og borgere**

---

Lolland-Falster har natur med kyststrækninger, skove og historiske byer, som gør regionen attraktiv for både danske og udenlandske turister. Med Femern Bælt-forbindelsen vil tilgængeligheden til Lolland-Falster øges, hvilket åbner op for vækstmuligheder i turismen. Regionen har mulighed for at udvikle sig til et af Danmarks førende turistmål gennem investeringer i turisme, nye overnatningsfaciliteter, samt kultur- og naturbaserede oplevelser. En vækst i turismen vil gavne byernes handelsliv og skabe et større kundeunderlag. Som en konsekvens heraf vil oplevelsen for både turister og borgere blive forbedret, hvilket også kan gøre Lolland-Falster mere attraktiv som bosætningsområde.

#### **AKTIVITETER**

##### **Turismeudvikling**

Fastholde en indsats på tiltrækning af ny overnatningskapacitet samt attraktioner til at styrke Lolland-Falsters turismeudbud bl.a. ved at understøtte udviklingen omkring kommunernes helhedsplaner. Herunder et særligt fokus på Marielyst og Lollands Sydkyst.

##### **Partnerskab med ejendomsudviklere og ejere**

Etablere et eller flere partnerskaber med ejendomsudviklere og ejere med henblik på i fællesskab at tiltrække nye forretninger til området med særligt fokus på Nykøbing, Nakskov og Maribo som regionens handelscentre og drivkraft.

